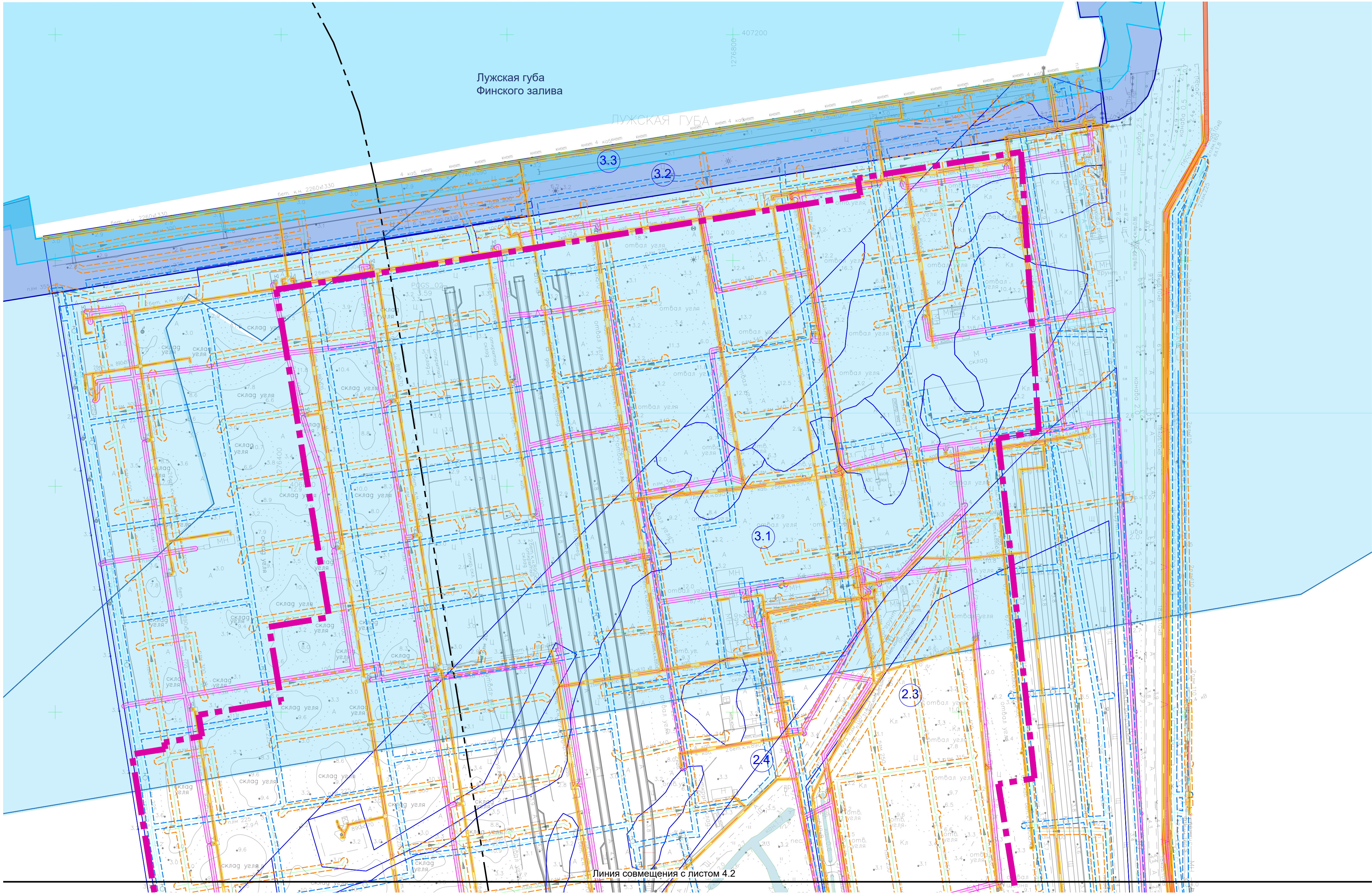
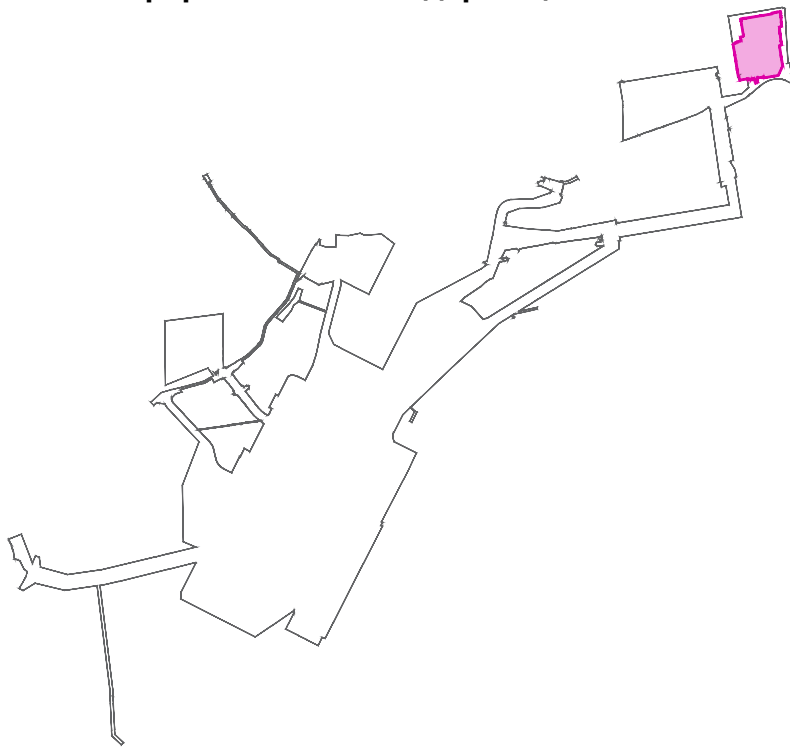


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В МОРСКОМ ПОРТУ УСТЬ-ЛУГА МОРСКОГО ОТГРУЗОЧНОГО ТЕРМИНАЛА И ТОВАРНО-СЫРЬЕВОЙ БАЗЫ "ГАЗОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМПЛЕКС В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ПЕРЕРАБОТКИ ЭТАНСОДЕРЖАЩЕГО ГАЗА» МОЩНОСТЬЮ 15,6 МЛН. ТОНН В ГОД

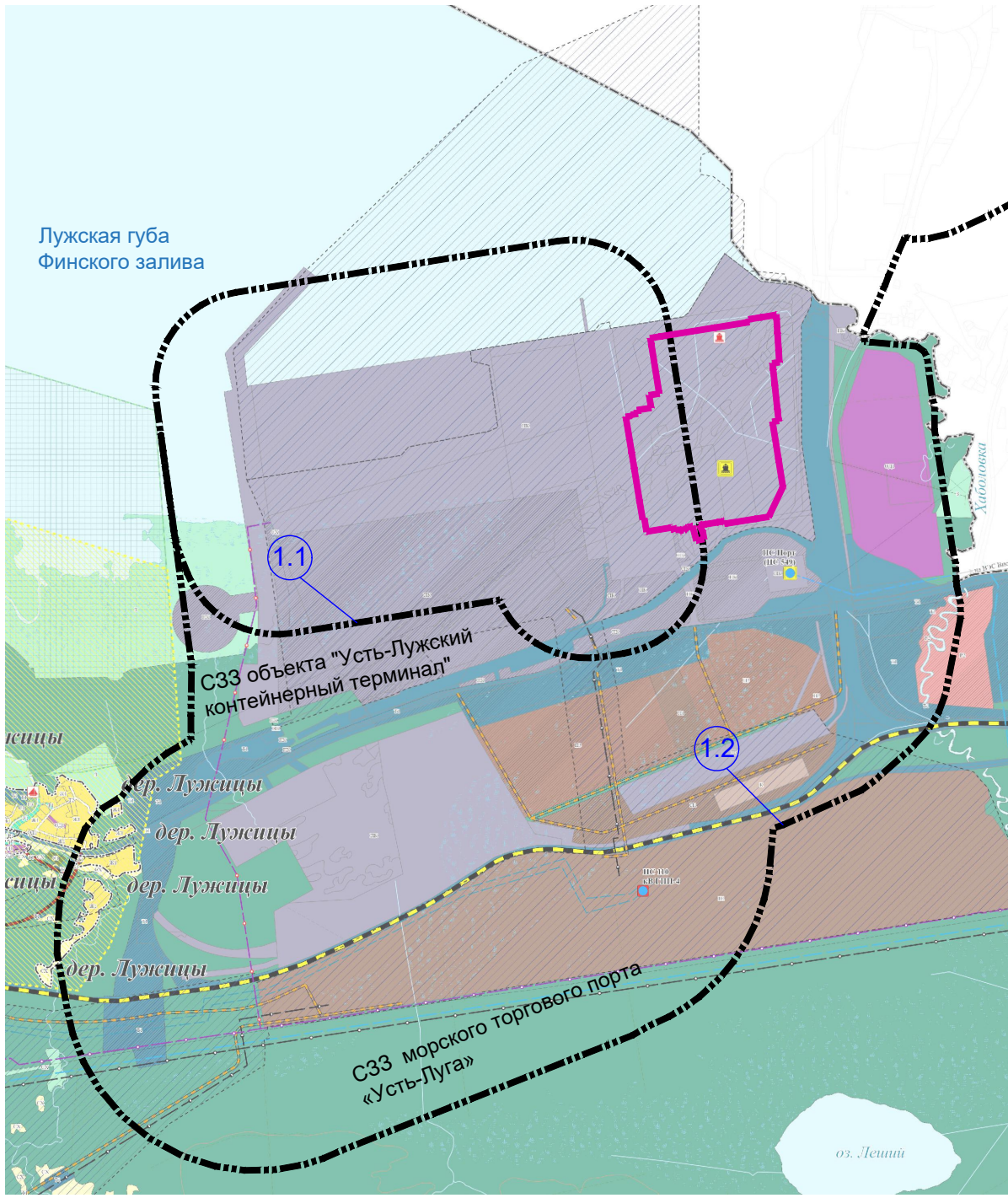
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение М 1:2 000



Ситуационная схема размещения объектов товарно-сырьевой базы комплекса в составе "Комплекс переработки этансодержащего газа"



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектирования
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, частей лесных участков
- мелиоративная канава
- 1.1 номер объекта по экспликации

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- охранный зона сети связи

Объекты инженерной инфраструктуры

- водопровод
- канализация хозяйственно-бытовая самотечная
- канализация хозяйственно-бытовая напорная
- канализация дождевая самотечная
- кабельные линии электропередачи 10 кВ
- кабельные линии электропередачи 0,4 кВ
- сети связи
- установленная охранная зона объектов электроснабжения
- нормативная охранная зона объектов электроснабжения
- санитарно-защитная зона объекта - источника негативного воздействия
- зона санитарной охраны водозаборных скважин № 2 и № 3 Морского порта Усть-Луга (1-я очередь)

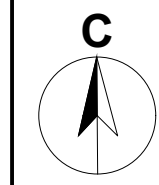
Зона минимальных расстояний

- Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и строений от сетей водоснабжения
- Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и строений от сетей канализации

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ - ИСТОЧНИКОВ ОГРАНИЧЕНИЙ

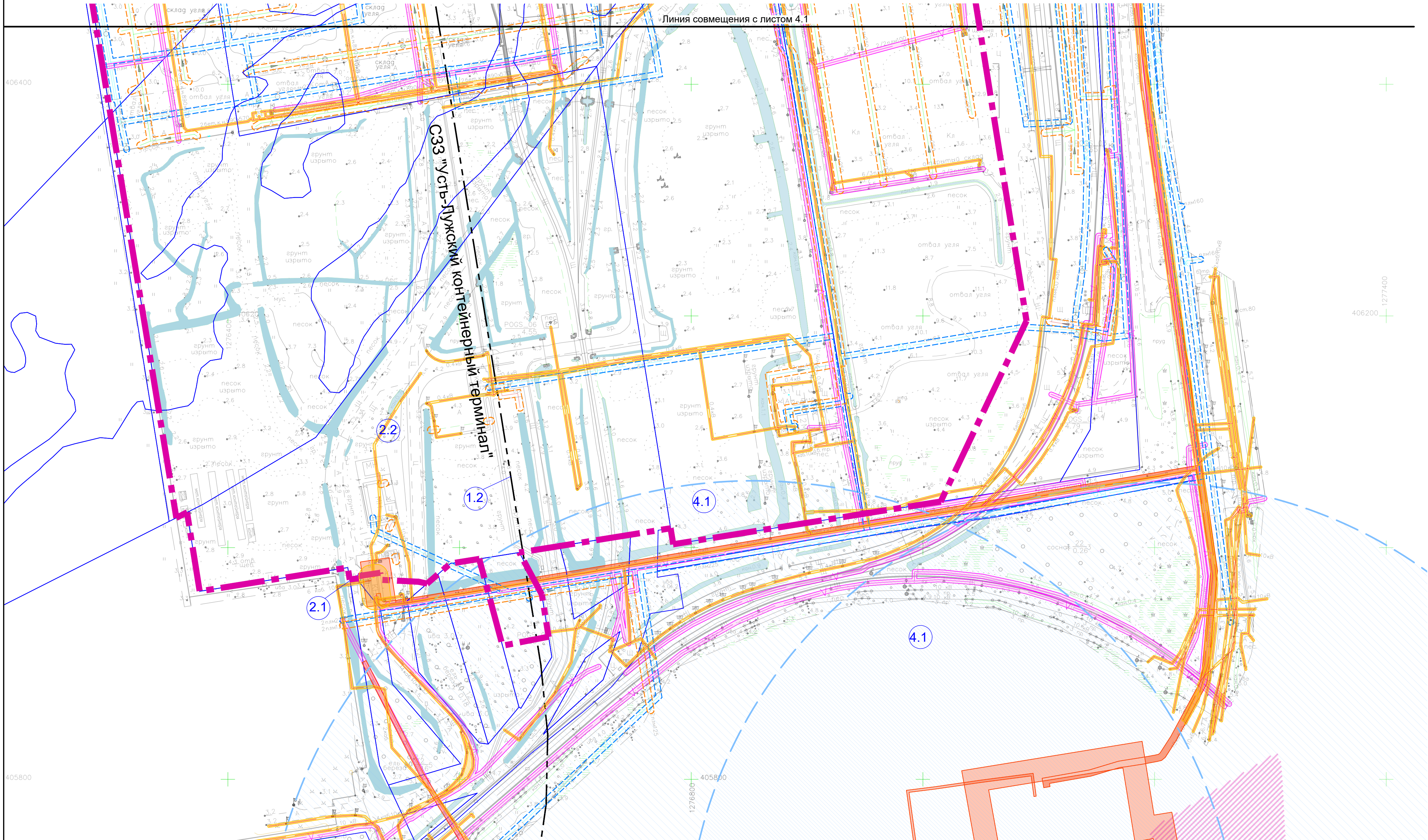
№ п/п	Назначение объекта	Вид ограничения	Размер ограничения, м	Статус
1	Санитарно-защитные зоны			
1.1	Морской порт Усть-Луга	Санитарно-защитная зона	1000	Установленный
1.2	Усть-Лужский контейнерный терминал	Санитарно-защитная зона	500	Установленный
2	Охрана инженерных коммуникаций			
2.1	Объект электросетевого хозяйства ОРП-2	Охранная зона	10	Установленный
2.2	Кабельные линии высокого напряжения в юб лотках протяженность - 3,317 км, трубопроводе - протяженность - 0,223 км	Охранная зона	1	Установленный
2.3	Подземные кабельные линии электропередач	Охранная зона	1	Нормативный
2.4	Линии связи	Охранная зона	2	Установленный, нормативный
3	Ограничения водных объектов			
3.1	Лужская губа Финского залива	Водоохранная зона	500	Установленный
3.2	Лужская губа Финского залива	Прибрежная защитная полоса	50	Нормативный
3.3	Лужская губа Финского залива	Береговая полоса	20	Нормативный
4	Другие ограничения			
4.1	Водозаборные скважины № 2 и № 3 Морского порта Усть-Луга (1-я очередь)	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	403-421	Установленный

					20/20-ЛО-10/2020-7.2.2-ПП-4		
					Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащий проект межевания территории, Кингисеппского муниципального района Ленинградской области для строительства в морском порту Усть-Луга морского отгрузочного терминала и товарно-сырьевой базы "Газоперерабатывающий комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа" мощностью 15,6 млн. тонн в год.		
Рук. проекта	И.В. Полова			Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	
Рук. отдела	Е.А. Саламатова				ПП	4.1	
Инж.-эколог	С.И. Шанин					Листов	
Инженер	А.С. Гавриленко					13	
Архитектор	С.У. Осетров				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение. М 1:2000	ООО "НПИ АГИ" Санкт-Петербург	

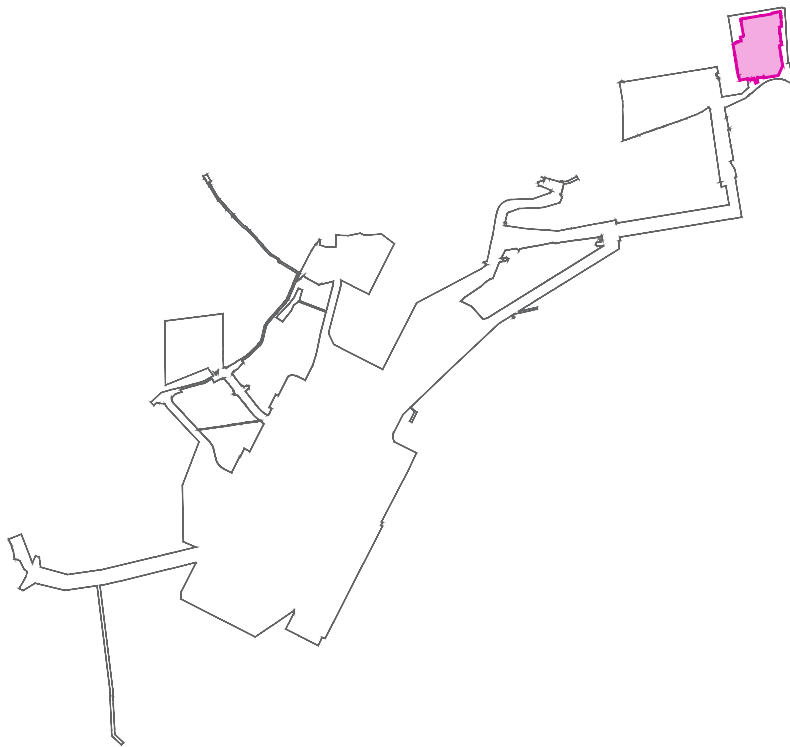


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В МОРСКОМ ПОРТУ УСТЬ-ЛУГА МОРСКОГО ОТГРУЗОЧНОГО ТЕРМИНАЛА И ТОВАРНО-СЫРЬЕВОЙ БАЗЫ "ГАЗОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМПЛЕКС В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА ПЕРЕРАБОТКИ ЭТАНОДСОДЕРЖАЩЕГО ГАЗА» МОЩНОСТЬЮ 15,6 МЛН. ТОНН В ГОД

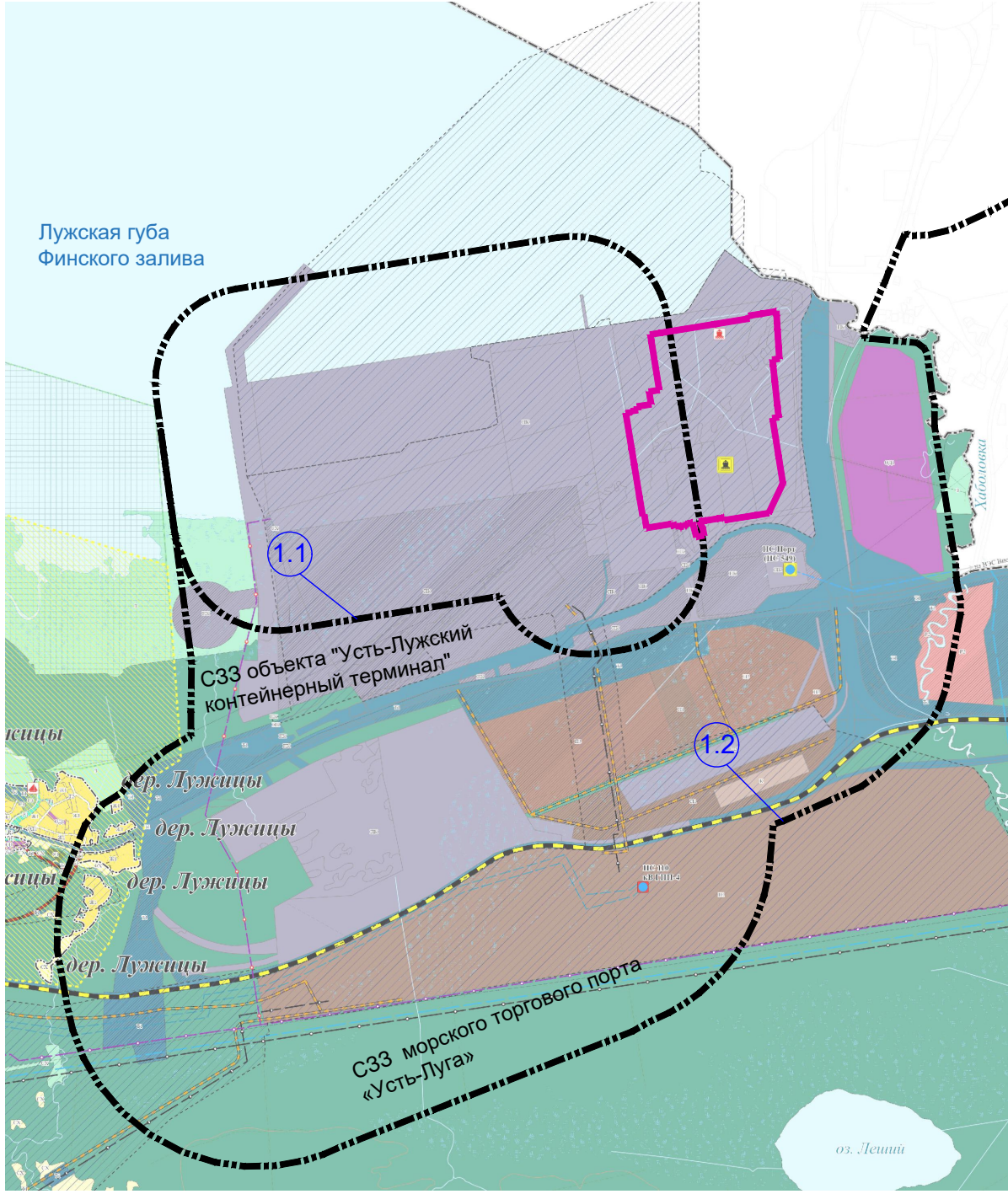
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение М 1:2 000



Ситуационная схема размещения объектов товарно-сырьевой базы комплекса в составе "Комплекс переработки этансодержащего газа"



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектирования
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, частей лесных участков
- мелиоративная канава
- 1.1 номер объекта по экспликации
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
 - водоохрannая зона
 - прибрежная защитная полоса
 - береговая полоса
 - охрannая зона сети связи

Объекты инженерной инфраструктуры

- водопровод
- канализация хоз-бытовая самотечная
- канализация хоз-бытовая напорная
- канализация дождевая самотечная
- кабельные линии электропередачи 10 кВ
- кабельные линии электропередачи 0,4 кВ
- сети связи
- установленная охрannая зона объектов электроснабжения
- нормативная охрannая зона объектов электроснабжения
- санитарно-защитная зона объекта - источника негативного воздействия
- зона санитарной охраны водозаборных скважин № 2 и № 3 Морского порта Усть-Луга (1-я очередь)

Зона минимальных расстояний

- Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и строений от сетей водоснабжения
- Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и строений от сетей канализации

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ - ИСТОЧНИКОВ ОГРАНИЧЕНИЙ

№ п/п	Назначение объекта	Вид ограничения	Размер ограничения, м	Статус
1	Санитарно-защитные зоны			
1.1	Морской порт Усть-Луга	Санитарно-защитная зона	1000	Установленный
1.2	Усть-Лужский контейнерный терминал	Санитарно-защитная зона	500	Установленный
2	Охрана инженерных коммуникаций			
2.1	Объект электросетевого хозяйства ОРП-2	Охрannая зона	10	Установленный
2.2	Кабельные линии высокого напряжения в жб лотках протяженность - 3,317 км, трубопроводе - протяженность - 0,223 км	Охрannая зона	1	Установленный
2.3	Подземные кабельные линии электропередач	Охрannая зона	1	Нормативный
2.4	Линии связи	Охрannая зона	2	Установленный, нормативный
3	Ограничения водных объектов			
3.1	Лужская губа Финского залива	Водоохрannая зона	500	Установленный
3.2	Лужская губа Финского залива	Прибрежная защитная полоса	50	Нормативный
3.3	Лужская губа Финского залива	Береговая полоса	20	Нормативный
4	Другие ограничения			
4.1	Водозаборные скважины № 2 и № 3 Морского порта Усть-Луга (1-я очередь)	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	403-421	Установленный

					20/20-ЛО-10/2020-7.2.2-ПП-4			
					Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащий проект межевания территории, Кингисеппского муниципального района Ленинградской области для строительства в морском порту Усть-Луга морского отгрузочного терминала и товарно-сырьевой базы "Газоперерабатывающий комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа" мощностью 15,6 млн. тонн в год.			
Рук. проекта	И.В. Попова			Проект планировки территории	Стадия	Лист		
Рук. отдела	Е.А. Саламатова				ПП	4.2		
Инж.-эколог	С.И. Шанин				Листов			
Инженер	А.С. Гавриленко				13			
Архитектор	С.У. Осетров			ООО "НПИ АГИ" Санкт-Петербург				
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Существующее положение. М 1:2000				